

Superbe duplex en campagne à Sommentier, Commune de Vuisternens-dt-Romont

Superbe duplex de 160 m² env., très ouvert, dans ferme rénovée de 2 logements avec entrée indépendante et jardin séparé.

Situation exceptionnelle, dégagée et vue sur les Préalpes, en pleine zone agricole, très calme. Forêt toute proche. Grand hall d'entrée au rez-de-chaussée.

A l'étage, un très grand salon (avec cheminée) et salle à manger traversant avec une cuisine ouverte (env. 70 m²), une salle de bain, une petite chambre.

Au second étage, une mezzanine (env. 12 m²) et une immense chambre sous les toits de 50 m, un grenier.

A l'extérieur: un jardin, un garage et une place de parc.

Etat excellent, isolation et toit refait à neuf, nouveaux parquets. La pompe à chaleur va être installée cette année. Nous ne pouvons pas louer à un couple avec de jeunes enfants car nous avons un très grand étang.

A cause du biotope, nous ne désirons pas de chat. Un couple d'un certain âge serait l'idéal. Une famille peut convenir mais attention, il y a peu de pièces fermées. (1 à 2 enfants au maximum) Nous sommes à 5 min de la gare de Vuisternens-dt-Romont, à 8 min. de Romont, à 7 min de l'autoroute (Vaulruz) à 12 min de Bulle et à 11 min d'Oron.

Loyer: env. 1500.- + charges, à discuter les détails.
Libre dès fin août et au plus tard le 30 septembre 2010.

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignements supplémentaires :
Tél. 026 655 14 51 ou 026 655 04 49